

Alleinauftrag

im folgenden – Auftraggeber – genannt
und

Norbert Knebel Immobilien, Kettelerstraße 1, 64846 Groß-Zimmern, Telefon 06071/49 89 20

Im folgenden – Auftragnehmer – genannt

Schließen – nach Besprechung aller Punkte und dem ausdrücklichen Hinweis von Seiten des Auftragnehmers und deren Bereitschaft zur einvernehmlichen Abänderung – nachstehenden Vertrag über Vermittlung/Nachweis eines Kaufvertragsabschlusses bzw. zur Vermietung/Verpachtung des im Eigentum des Auftraggebers stehenden Objektes:

PLZ/Ort/Straße/Hausnummer:

Art des Objektes:

Unverbindliche Preisvorstellung in EUR:

- 1a) Der Auftragnehmer wird zu intensiven Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeiten verpflichtet. Diese Tätigkeit wird durch eine angemessene Werbung auf Kosten des Auftragnehmers unterstützt. Als Gegenleistung wird der Auftraggeber sich nicht selbst um einen Vertragsabschluss bemühen oder Dritte hierbei einschalten oder beauftragen. Bei Verletzung dieser Vereinbarung verpflichtet er sich zur Zahlung des Schadenersatzes.
- 1b) Gibt der Auftraggeber während der Laufzeit des Vertrages seine Verkaufsabsicht auf, verpflichtet er sich dem Auftragnehmer Erstattung des Werbeaufwandes gegen entsprechenden Nachweis zu leisten.
- 1c) Der Nachweis eines höheren oder geringeren Schadens kann von den Parteien geführt werden.
2. Der Alleinauftrag wird von _____ bis _____ erteilt. Er verlängert sich jeweils um 3 Monate, wenn er nicht schriftlich mit einer Frist von einem Monat gekündigt wird. Nach Ablauf von 12 Monaten bedarf eine weitere Verlängerung des ausdrücklichen Einvernehmens der Parteien.
3. Die Vertragsparteien bestätigen, dass der Qualifizierte-Makler-Alleinauftrag in allen Punkten eingehend besprochen wurde und dass die getroffenen Vereinbarungen im gegenseitigen Einvernehmen ausgehandelt wurden.
4. Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle Angaben des Auftragnehmers insbesondere über Kaufinteressenten vertraulich zu behandeln. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, Auftraggeber über Angebotsbedingungen, Realisierbarkeit der Preisvorstellung etc. nach bestem Wissen zu beraten, Informationen vom Kaufinteressenten gewissenhaft weiterzugeben, ohne jedoch zu deren Überprüfung verpflichtet zu sein.
5. Der Auftragnehmer ist berechtigt, auch für die Gegenseite entgeltlich tätig zu werden und den Vertrag in Zusammenarbeit mit Dritten, insbesondere dem Außendienst des Auftragnehmers durchzuführen.
6. Bei Abschluss eines notariellen Kauf-/Erbbauvertrages oder eines privatschriftlichen Werklieferungs-/Miet-/Pachtvertrages über das Auftragsobjekt wird eine Courtage von 5,95 % (inkl. gesetzl. MwSt.) vom gesamten Wirtschaftswert des Vertrages für den Auftragnehmer fällig. Auftraggeber wird den Auftragnehmer einen Vertragsabschluss über das Auftragsobjekt unverzüglich durch Übersendung einer Kopie des Vertrages anzeigen. Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrages fällig und ist zahlbar **vom Käufer**.
7. Der Auftraggeber erklärt, dass ihm keine Interessenten bekannt sind, außer _____
Kommt es mit einem der vorgenannten Interessenten zum Vertragsabschluss wird der Auftragnehmer keine Courtage erheben. Auftraggeber verpflichtet sich aber zur Erstattung des Werbeaufwandes gegen Nachweis.
8. Der Auftraggeber erklärt sich verbindlich, zur Erteilung des Alleinauftrages von sonstigen Miteigentümern und Verfügungsberechtigten Vollmacht zu besitzen und dem Auftragnehmer alle zur Durchführung des Vertrages erforderlichen Auskünfte zu erteilen bzw. Unterlagen auszuhändigen. Der Auftraggeber erteilt dem Auftragnehmer Vollmacht zur Einsichtnahme und bei Bedarf zur Anforderung sämtlicher das Objekt betreffende auch behördliche Akten einschließlich des Grundbuches.
9. Der Auftraggeber erklärt verbindlich, dass das Objekt folgende Mängel hat, auf die der Käufer hinzuweisen ist: _____

10. In Abänderung oder Ergänzung zu Punkt: _____ wird noch folgendes vereinbart: _____

11. Weitere Vertragsänderungen und Nebenabreden bedürfen der Schriftform.
12. Der Auftraggeber bestätigt den Erhalt einer Vertragsabfertigung.

Groß-Zimmern,
(Ort und Datum)

Groß-Zimmern,
(Ort und Datum)

(Auftraggeber)

(Auftragnehmer)