



UNSERE LEISTUNGSGARANTIE

Mit dieser Leistungsgarantie wollen wir Ihnen schon im Vorfeld zeigen, was wir wann genau für Sie tun. Mit dem Versprechen verpflichten wir uns auch zur Einhaltung von Terminen. Sie schenken uns Ihr Vertrauen, wir versprechen Ihnen Dienstleistung. Garantiert!

§ 1

Diese Leistungsgarantie ist Bestandteil des geschlossenen Vermarktungsauftrags (Makler-Allein-Auftrag) für den Verkauf Ihrer Immobilie in vom 1. Januar 2010.

§ 2

Hiermit garantieren wir Ihnen die unten aufgeführten Leistungen zu den angegebenen Terminen zu erbringen. Bei erfolgreichem Verkauf Ihrer Immobilie gelten diese Leistungen sofort als erbracht.

§ 3

Sollten wir die unten aufgeführten Leistungen nicht erbringen, haben Sie das Recht, diese von uns nachzufordern. Sollten wir sie mit einer Frist von fünf Werktagen nicht nachliefern, haben Sie das Recht, unsere geschlossene Vereinbarung für die Vermarktung Ihrer Immobilie fristlos zu kündigen.

RECHERCHE

<input type="checkbox"/> Anlegen Objektordner / Vergabe Objektnummer	Terminierung heute	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Prüfung der Grundrisse	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Protokolle Eigentümerversammlung	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Nebenkostenabrechnungen + Budget	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Mietverträge	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Zusammenstellung Beleihungsunterlagen	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Baulastenverzeichnis	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Energiepass (Kosten: ??? Euro)	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt

WERBEUNTERLAGEN

<input type="checkbox"/> farbige Grundrisse	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Fotoproduktion	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Umfeldrecherchen (Schule, Freizeit, Verkehr, Einkaufen)	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt

UNSERE LEISTUNGSGARANTIE



<input type="checkbox"/> Texte Immobilie, Ausstattung, Lage	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Exposéerstellung Print	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Exposéerstellung Mail-PDF	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Exposéerstellung Online	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Actionflyer, Erstellung, 2 / 4 Seiten	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Actionflyer, Druck 3.000 Stück	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Open-House-Flyer, Erstellung, 2 / 4 Seiten	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Open-House-Flyer, Druck 3.000 Stück	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Bieterverfahren-Flyer, Erstellung, 2 / 4 Seiten	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Bieterverfahren-Flyer, Druck 3.000 Stück	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Nachbarschaftsbrief, Erstellung, A4	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Brief für Onlinemailing an unsere Bestandskunden	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Picturemovie der Immobilie	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt

MARKETING

<input type="checkbox"/> Online-Exposé auf Onlineplattformen: ImmoScout23, Immonet, Immowelt, ???, ???, ???, ???, ???	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Online-Exposé auf Maklerhomepage www.mustermakler.de	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Anzeigen in folgenden Tageszeitungen:	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Anzeigen in folgenden Wochenzeitungen:	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Verteilung Nachbarschaftsbrief	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Verteilung Actionflyer, 3.000 Stück	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Verteilung Open House-Flyer, 3.000 Stück	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Verteilung Bieterverfahren-Flyer, 3.000 Stück	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Aufstellung Verkaufsschild/Poster	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Show-Exposé Fenster / Schaukasten	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Online-Mailing an vorgemerkte Kunden	Terminierung	<input type="radio"/> erledigt



UNSERE LEISTUNGSGARANTIE



Kooperationsmailing Partnermakler Terminierung ○ erledigt

BESICHTIGUNG

Home Staging Styling Beratung Terminierung ○ erledigt

Absprache/Organisation folgender Reparaturen (nach Kostenplan): Terminierung ○ erledigt

Termin-Koordination jederzeit ○erledigt

Feedback Besichtigung/Protokoll
 per Mail per Fax telefonisch per Brief alle 14 Tage ○ erledigt

VERKAUF

Verkaufsverhandlungen jederzeit ○erledigt

Feedback Besichtigung/Protokoll
 per Mail per Fax telefonisch per Brief 3 Tage nach Termin ○ erledigt

Bonitätsprüfung Kaufinteressent nach Verhandlungsstand ○ erledigt

Finanzierungsunterlagen nach Verhandlungsstand ○ erledigt

Finanzierungsgespräch mit Partner ??? nach Verhandlungsstand ○ erledigt

Bankenkoordination nach Verhandlungsstand ○ erledigt

Grundschuldbestellung nach Verhandlungsstand ○ erledigt

Koordination Notartermin nach Verhandlungsstand ○ erledigt

AFTER SALES

Unterlagen-Management nach Absprache mit Käufer ○erledigt

Übergabeprotokoll nach Absprache mit Käufer ○ erledigt

Schlüsselübergabe nach Absprache mit Käufer ○ erledigt

Unterstützung Auszug nach Absprache ○ erledigt

Suchservice neue Immobilie nach Absprache ○ erledigt